



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 410
din 27 iulie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată
a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33,
identificat prin CF nr. 332450 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 57662/22.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 57663/22.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de Chiriac Mădălina
Manuela – firma autorizată,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 332450 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1258/21.07.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în
Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, identificat prin CF nr. 332450 Arad, nr. cad.
332450, în suprafață de 69352 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Chiriac
Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28889 mp,
- lot 2 – în suprafața de 34746 mp,
- lot 3 – în suprafața de 5717 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public a imobilului - lot 3, în suprafață de 5717
mp, rezultat în urma dezlipirii, având categoria de folosință – drum.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 27.07.2022

Cod: PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, identificat prin CF nr. 332450 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57662/22.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 57663/22.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – firma autorizată,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 332450 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1258/21.07.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, identificat prin CF nr. 332450 Arad, nr. cad. 332450, în suprafață de 69352 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28889 mp,
- lot 2 – în suprafața de 34746 mp,
- lot 3 – în suprafața de 5717 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public a imobilului - lot 3, în suprafață de 5717 mp, rezultat în urma dezlipirii, având categoria de folosință – drum.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57662/22.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 332450 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – firma autorizată,

- extrasul de carte funciară nr. 332450 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1258/21.07.2022.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 332450 Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Chiriac Mădălina Manuela – firma autorizată.

P R I M A R

Călin Bibarț

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57662/22.07.2022, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 332450 Arad*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – firma autorizată,
- extrasul de carte funciară nr. 332450 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1258/21.07.2022.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară, pentru dezlipire, de către Chiriac Mădălina Manuela – firma autorizată, a terenului proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF.nr. 332450 Arad.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1258/21.07.2022.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 332450 Arad, se va dezlipi în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de Chiriac Mădălina Manuela – firma autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 28889 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 34746 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 5717 mp.

Precizăm faptul că, este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire, apoi trecerea terenului – lot 3, cu suprafața de 5717 mp în domeniul public al Municipiului Arad – cu destinația drum, urmând a fi posibilă realizarea unor proiecte de investiție.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 332450 Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Chiriac Mădălina Manuela – firma autorizată.

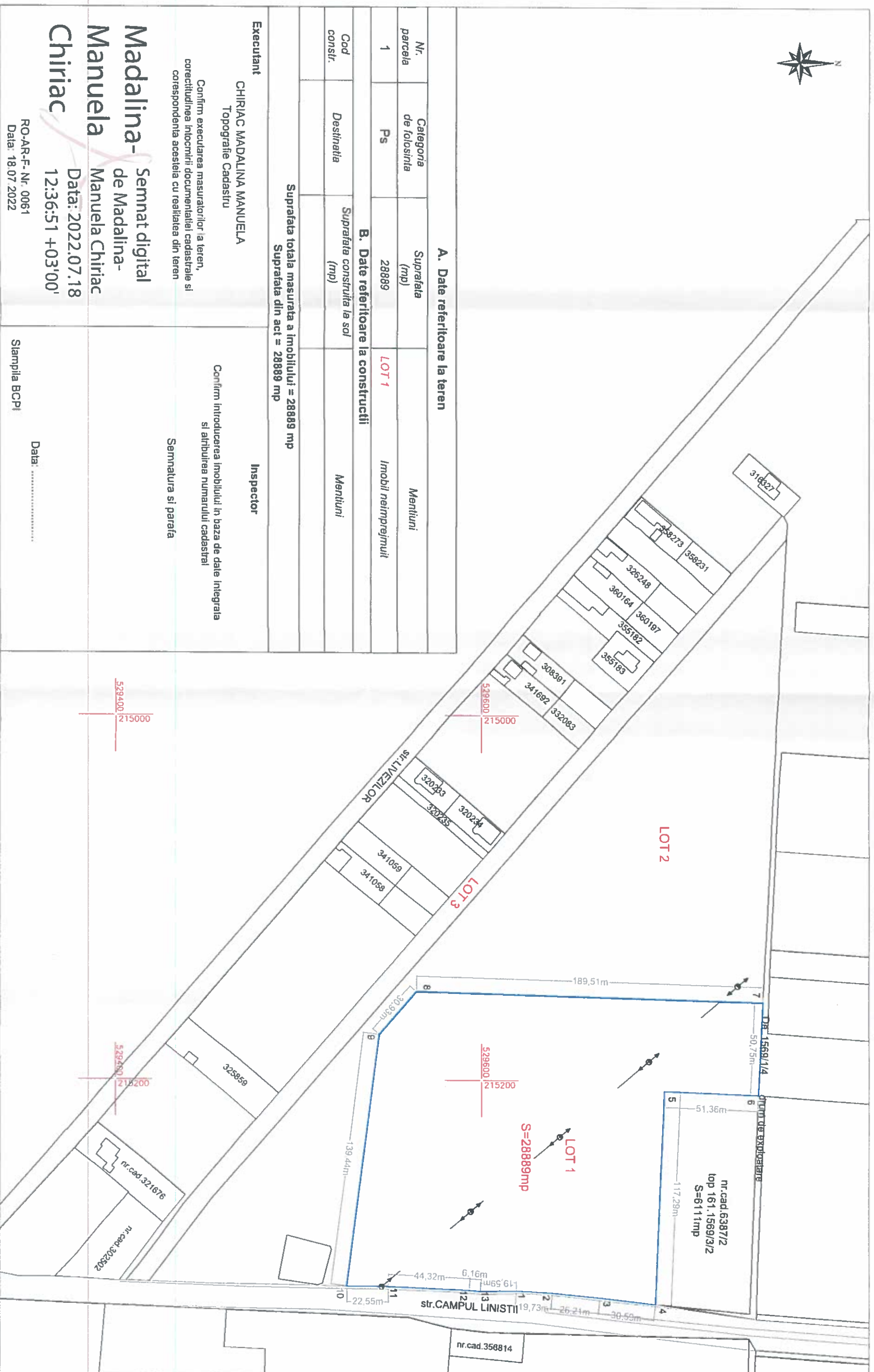
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	28889	Mun. Aras, Str. Campul Limistei, Nr.29-33
Cartea funciara nr.	332450 - ARAD	UAT ARAD



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral**

Semnatura si parafa

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Executant

Inspector

Madalina-Manuela Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac

Data: 2022.07.18

Chiriac
12:36:51 +03'00'

RO-AR-F-Nr. 0061
Data: 18.07.2022

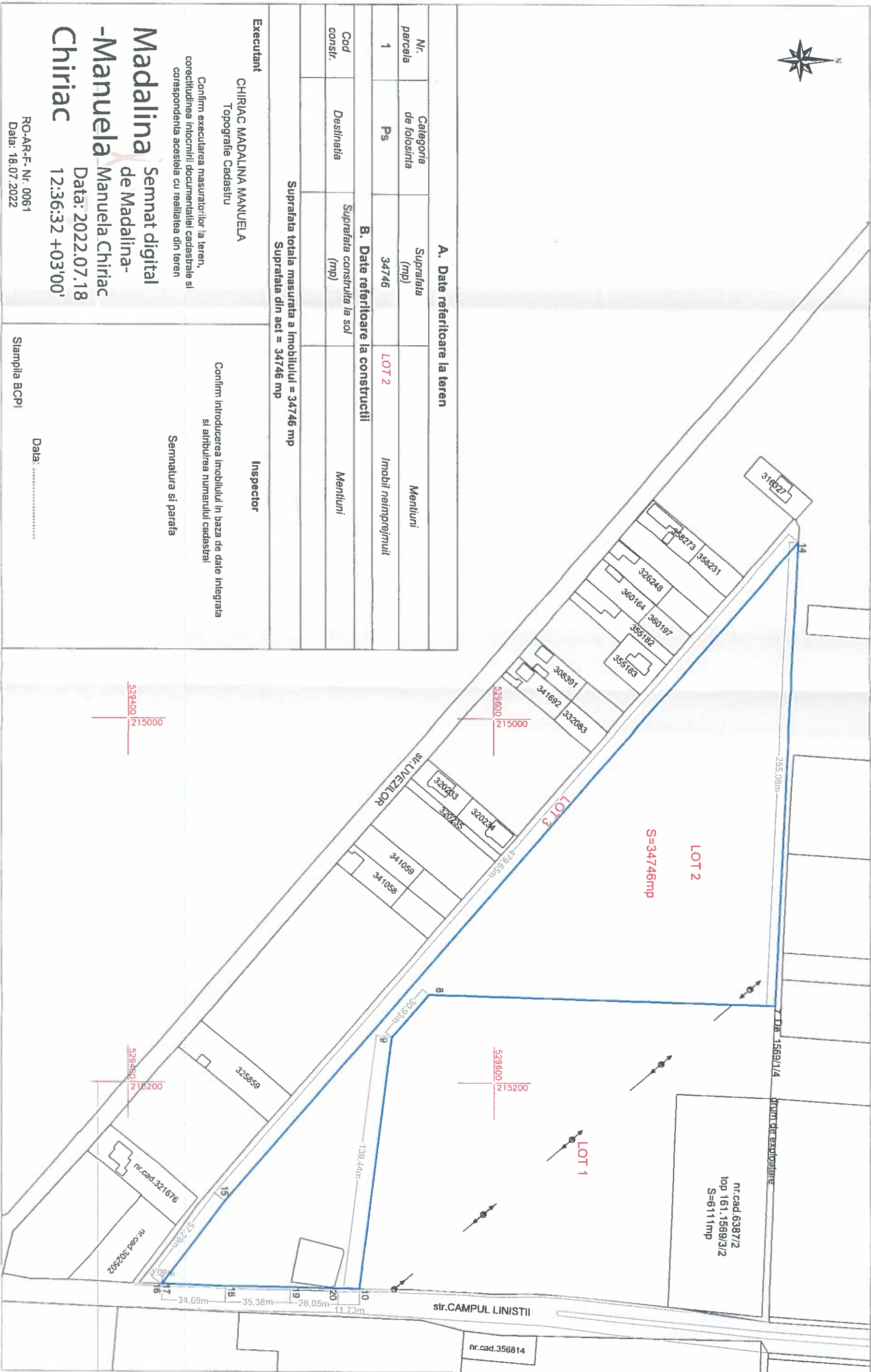
Stampila BCP!

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	34746	Mun. Aras, Str. Campul Linistei, Nr.29-33
Cartea funciara nr.	332450 - ARAD	UAT ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	34746	LOT 2 Imobil neimprejunit
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 34746 mp
Suprafata din act = 34746 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital
Madalina de Madalina-
-Manuela

Chiriac
Data: 2022.07.18
12:36:32 +03'00'

RO-AR-F-Nr. 0061
Data: 18.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

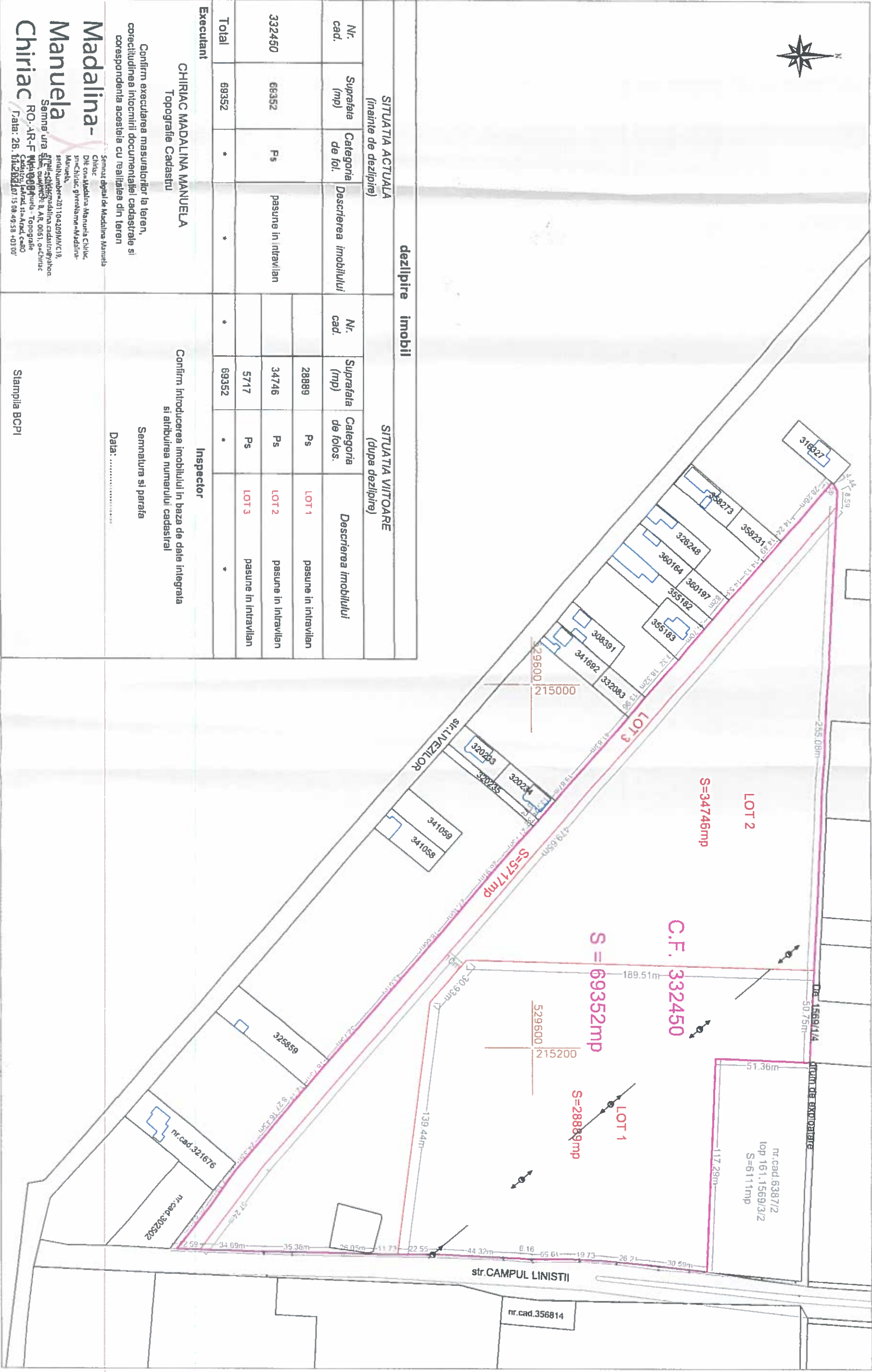
Stampila BCP

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
332450	69352	Mun. ARAD, str. Campul Linistei, nr.29-33
Cartea funciara nr. 332450 - ARAD		UAT: ARAD



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

f. 6

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55979 din 15.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1258 din 21.04.2022

În scopul :
Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire imobil în 3 Loturi de teren în vederea efectuării operațiunilor notariale.

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CF pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 55979 din 15.07.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
Str. CAMPUL LINISTII , nr. 29-33, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.332450 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 332450.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, categoria de folosința pasune, proprietatea privată a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren intravilan, categoria de folosința pasune, proprietatea privată a Municipiului Arad.
Se solicită : dezlipire imobil în 3 Loturi de teren în vederea efectuării operațiunilor notariale.



PMA-A4-12

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr.54 conform PUG aprobat.
Utilitati in zona : apa canal,en.electrica, gaze naturale, telefonie.
Teren intravilan,categoria de folosinta pasune ,in suprafata de 69.352 mp conform extras C.F. si masuratori.
Se propune dezlipirea imobilului in scris in C.F.nr.332450 Arad, nr.cadastral 332450, in suprafata de 69.352 mp, in 3 Loturi de teren,astfel:
Lot 1 = 28.889 mp (pasune in intravilan)
Lot 2 = 34.746 mp (pasune in intravilan)
Lot 3 = 5.717 mp (pasune in intravilan)
In vederea construirii, se va intocmi o documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent,cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C), H.G.R. nr. 525 / 1996 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000, in vederea aprobarii in Consiliul Local al municipiului Arad.
Se vor respecta prevederile HGR nr.525/1996 si Codului Civil.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru operatiuni notariale dezlipire imobil in 3 Loturi de teren.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinatie si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei si stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investitiei se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunța la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu energie electrica
- ☐ alimentare cu energie termica
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonie
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protectia civila
- ☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
- Acordul Consiliului Local al municipiului Arad exprimat prin Hotarare

d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului in valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de .

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Paschalau

INTOCMIT,
Ing. Karpati Manuela

ANEXA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332450 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi 69751
Nr. cadastral vechi 6387/1
nr. topografic 161.1569/3/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str. Campul Linistei, Nr. 29-33, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332450	69.352	Teren împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3425 / 07/02/2006		
Hotărare nr. 236/2005;		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE cu titlul de parcelare anterior drept de proprietate în baza L.18/1991 în rangul înch. nr. 30545/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată OBSERVAȚII (provenita din conversia CF 69751)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332450	69.352	partia.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	69.352	-	-	161.1569/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	314.424	2	3	4.444	3	4	1.083
4	5	28.265	5	6	14.243	6	7	23.707
7	8	14.526	8	9	7.318	9	10	34.705
10	11	9.321	11	12	13.443	12	13	13.96
13	14	41.826	14	15	19.869	15	16	13.773
16	17	0.133	17	18	4.329	18	19	21.728
19	20	26.915	20	21	27.102	21	22	15.636
22	23	43.609	23	24	32.746	24	25	13.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.142	26	27	8.271	27	28	16.427
28	29	24.332	29	30	22.177	30	31	20.827
31	32	9.702	32	33	12.673	33	34	34.689
34	35	35.384	35	36	26.048	36	37	34.271
37	38	44.321	38	39	6.153	39	40	19.592
40	41	19.735	41	42	26.213	42	43	30.592
43	44	117.292	44	1	51.358			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo.70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2022, 09:09